

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурăн хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chavti@mail.ru, chti_gki@sar.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 25 " ноября 2021 г.

№ 2021-602

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 28.10.2021 (вх. № 1201 от 28.10.2021) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:011101:708	Помещение	Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Совхозная, д.4, комнаты №1-17, 32-34 в помещении №1

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018 г., утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости

содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018 г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011101:708, равной 6 175 855,33 руб., который был отнесен в подгруппу 0100 «Многokвартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки)», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:011101:708 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Совхозная, д.4, комнаты №1-17, 32-34 в помещении №1, номера этажей на которых расположено помещение - 1, площадь - 364,7, год завершения строительства - 1979, материал стен - кирпичные, назначение помещения - нежилое помещение. Помещение расположено в многоквартирном доме с кадастровым номером 21:01:021104:348.

В результате проведенной проверки установлено, что нежилое помещение с кадастровым номером 21:01:011101:708, используется как магазин.

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011101:708 были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0100«Многokвартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки)» на 0402 «Магазины 250 и более кв. м»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:


исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011101:708, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Совхозная, д.4, комнаты №1-17, 32-34 в помещении №1.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:011101:708 составила 3 640 595,87 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)